

TEMA TEHNICA
pentru evaluarea a valorii tarifelor de inchiriere bunuri aflate in patrimoniul
SC PETROTEL-LUKOIL SA

1. Beneficiar: SC PETROTEL.LUKOIL SA, Ploiesti, Romania
2. Obiectul lucrarilor: Evaluarea valorii tarifelor de inchiriere activelor imobile, in functie de cota de piata pentru anul 2016.
3. Scopul elaborarii: Stabilirea valorii contractelor de inchiriere bunurilor imobiliare inchiriate de catre societatile terte.
4. Descrierea situatiei curente: In prezent Beneficiarul inchiriaza bunuri, constand in spatii administrative, industriale, de locuit si terenuri (in incinta si in afara acesteia cu destinatie comerciala) in baza tarifelor stabilite conform Raportului de evaluare pe 2015.
5. Locul de realizare a lucrarilor: Bunurile supuse evalurarii se afla in zona amplasamentului Beneficiarului, mun.Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 235.
6. Termen prezentare oferta tehnico-economica 5 zile calendaristice de la data de primirii temei tehnice.
7. Cerinte fata de componenta lucrarilor:
 - 7.1. Se va evalua valoarea tarifului de inchiriere pentru spatii administrative, industriale, de locuit si terenuri (in incinta si in afara acesteia cu destinatie comerciala si folosinta generala).
 - 7.2. Se va evalua si calcula tariful de inchiriere, raportat la suprafata de inchiriat (USD/mp/luna).
 - 7.6. Raportul de evaluare se va elabora in limba romana.
8. Termen finalizare reevaluare: Max. 5 zile calendaristice de la data semnarii contractului.
9. Cerinte privind prezentare documentelor aferente ofertei:
 - 9.1. Oferta tehnica si comerciala se va transmite separat cu mentiunea «Oferta tehnica» si «Oferta tehnica»
 - 9.2. Documentatia se va transmite in limba romana.
 - 9.3. Componenta documentatiei transmise:
 - 9.3.1. Se va prezenta Planul de organizare si realizare a lucrarilor.
 - 9.3.2. Se vor prezenta conditiile de plata a lucrarilor de evaluare.

9.3.3. Valoarea ofertei va fi exprimata in euro/ora

9.3.4. Se va prezenta numarul de ore necesar realizarii evaluarii.

9.3.5. Se va prezenta documentatia privind situatia financiara a Societatii.

9.3.6. Se vor prezenta informatii privind experienta in proiecte similare.

9.3.7. Se vor transmite copii ale autorizatiilor pentru tipul de activitatii desfasurate si alte documente cerute prin legislatia in vigoare.

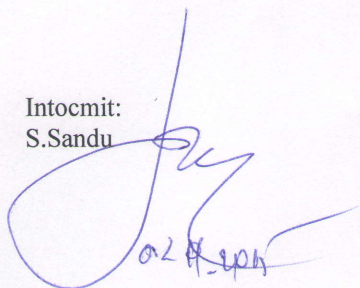
AVIZAT :

Director General Adjunct Economic-Financiar



O.N.Kuzina

Intocmit:
S.Sandu



02.11.2014