

INTOCMIREA SI PREZENTAREA DEVIZELOR OFERTA

1. Devizele se intocmesc conform Indicatoarelor de norme de deviz (ed.1981), revizuite si completate la nivelul anilor 1999-2000-2001, Normativelor Republicane, Departamentale sau Normelor Locale specifice lucrarilor executate si acceptate de ambele parti.

2. Intocmirea devizelor pe categorii de lucrari si a situatiilor de plata corespunzatoare se va face cu utilizarea variantei „ Analiza de pret cu reteta normei ” la fiecare articol, listata sub articolul respectiv.

3. Metodologia de calcul a devizelor la nivel de categorii de lucrari si obiecte de constructii pentru investitii cat si lucrari de interventii se face conform Normativului P91/1-2002 elaborat de INCERC Bucuresti (Institutul National de Cercetare –Dezvoltare in Constructii si Economia Constructiilor).

Valoarea de deviz a fiecarei categorii de lucrari se determina in conformitate cu formula:

$V = M + K_1 \times M + m + K_2 \times m + U + T + CI + P$ in care :

M = Cheltuieli materiale – definit ca un produs dintre cantitatea de factori de productie si pret unitar , atat ale Beneficiarului cat si ale Antreprenorului.

K₁ = Costuri de aprovizionare %, depozitare la furnizarea de materiale, si este o valoarea negociata;

m = Costul muncii – definit ca produs pe om-ore investitie si tariful unitar de manopera, reprezentand totalitatea cheltuielilor efectuate de Antreprenor cu forta de munca necesara realizarilor lucrarilor de C+M.

Astfel: - consumul de forta de munca (om-ore) se determina din Indicatoarele de norme de deviz.

- tariful mediu orar , **lei/ora**, al fortei de munca din deviz este o valoarea negociata;

K₂ = taxe legale obligatorii suportate de Antreprenor la forta de munca

(CAS, somaj, sanatate, Asig. pentru boli profesionale si accidente , Asig. Sociale, comision ITM), mentionate la punctul 7.

U = Costul utilajelor si cuprinde toate cheltuielile ce se efectueaza cu utilajele de constructii, fiind date de produsul dintre ore-utilaj pe cantitatea de lucrare si tarifele orare medii pentru utilajele din dotarea Antreprenorului sau a celor practicate de unitatile prestatoare de servicii;

T = Cheltuieli cu transporturile materialelor, prefabricatelor, confectiilor, utilajelor si echipamentelor de la producator sau furnizor la locul de munca, inclusiv transporturile tehnologice (pamant, beton, moloz) si transportul utilajelor de constructii de la baza sau inchiriate la punctul de

lucru. Tarifele pentru transport sunt in functie de categoriile de transporturi utilizate , de distante si cantitati.

CI = Cheltuieli indirecte se determina prin aplicarea unei cote aferente **K_i** la total cheltuieli directe si reprezinta suma tuturor cheltuielilor suplimentare suportate de Antreprenor (cheltuieli de interes general si de executarea lucrarilor, cheltuieli administrativ-gospodaresti, cheltuieli neproductive, cheltuieli privind asigurarea lucrarilor de constructii);

$$CI = K_i \times CD$$

CD reprezinta cheltuielile directe si este data de relatia:

$$CD = M + K1 \times M + m + K2 \times m + U + T$$

P = Profitul se determina prin aplicarea unei cote ce se stabileste functie de eficienta si rentabilitatea Antreprenorului, la suma dintre valoarea cheltuielilor directe(**CD**) si cea a cheltuielilor indirecte(**CI**).

$$P = K_p \times (CD + CI)$$

4. Moneda de întocmire a devizelor/situatiilor de lucrări este RON;

5. Modificările de preturi, taxe, tarife, dispuse de legislația Romana după încheierea acestui contract, in momentul intrării lor in vigoare vor face obiectul unui act adițional la contract.

6. Prețul materialelor va fi în conformitate cu analizele si preturile de achiziție din facturi.

7. Cotele legale care se aplica devizelor pe categorii de lucrari si a situatiilor de lucrari vor fi dupa cum urmeaza:

CAS (conf. Legea 19/2000 si legea 487/27.12.2006)	15,8 %
- Contributii sanatate (conf. Legii 388/31.12.2007)	5,2 %
- Contrib. somaj (conf. Legii 76/2002 si legii 487/27.12.2006)	0,5 %
- Fond accidente si boli profesionale (Legea 346/05.06.2002)	0,85%
(specific fiecarei societatii)	
- Fond de garantare pentru plata creantelor salariale	
(conf. Legii 200/2006)	0,25 %
- Contributia pentru concedii si indemnizatii	0,85 %