

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301441 din 02-03-2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 133 Din: 20 MAR 2017

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
DESIINTARE 2 POZITII CONFORM LISTA ANEXA (ADAPOST ALA - C3 SI CABINA - C4)

Ca umare cererii adresate de **SC PETROTEL LUKOIL SA**
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **-**,
strada **MIHAI BRAVU**, nr. **235**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **512031**, e-mail **-**,
inregistrata la nr. **301441** din **02-03-2017**,

Pentru inobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,
strada **MIHAI BRAVU**, nr. **241**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**;
in teneiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,
faza **PUG** aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul (nr.cadastral 127790) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate privata a S.C.Petrotel Lukoil S.A, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, seria M03, nr. 2932/25.06.1996 si a Extrasului de Carte Funciara nr.127790 din 20.02.2017.

Conform H.C.L. nr.203/27.04.2012 privind simplificarea procedurii de autorizare a unor constructii pe raza municipiului Ploiesti, art.4 "Se aproba ca in zonele industriale existente, care nu au specificati in Planul Urbanistic General indicatori urbanistici de Ocupare al Terenului si Coeficient de Utilizare al Terenului, sa poata fi autorizate lucrari de investitii in limita Procentului de Ocupare al Terenului maxim = 60% si Coeficient de Utilizare al Terenului maxim = 1,5 fara modificarea functiunii si a utilizarilor permise pentru zona industrială, pe baza unui Plan Urbanistic de Detaliu avizat favorabil in Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism".

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului este : curti-constructii.

Destinatia terenului stabilita prin planurile urbanistice actuale: zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie - dotari sportive (Ps).

Utilizari permise:

- amenajari pentru sport, recreere, odihna, promenada, inclusiv dotari aferente.

Utilizari interzise :

- orice alta functiune atat in zonele verzi existente, cat si in cele prevazute prin reglementari.

Interdictii permanente:

- orice fel de constructie in zonele de servitute si de protectie a lucrarilor si retelelor tehnico-edilitare : prospectul strazilor, LEA, retele gaze, apa-canal.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform HCL .nr.553/2011 si nr.361/2012.

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 07-03-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-E-8; Ps; POT = 60%; CUT = 1,5; (CONF.HCL NR.203/2012)

- suprafata teren solicitata = 22.404. mp;
- parcela construibila pentru constructii cu regim mixt de inaltime, numai pentru dotari sportive;
- retragere minima obligatorie fata de axul strazii - 19 m;
- se va asigura accesul auto si pietonal din str. Mihai Bravu;
- nr. de parcaje necesar conform HGR 525 / 1996;
- terenul are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona.

Conform Ordonantei de Urgenta nr.114/17.10.2007, art.71, schimbarea destinatiei terenurilor amenajate cu spatii verzi si/sau prevazute ca atare in documentatiile de urbanism, reducerea suprafetelor acestora ori stramutarea lor este interzisa, indiferent de regimul juridic al acestora.

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus, se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul (actualizata).

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.

Se vor mai anexa:

- plan de incadrare in zona/plan de amplasament si delimitare a imobilului (de la inscriere la B.C.F.);
- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

Documentatia urbanistica PUG si RLU este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.386/30.09.2013.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE ANEXE - C3 (ADAPOST ALA) si C4 (CABINA)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism;**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☒ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA**, eliberat de **SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI** (pentru desfiintare)

d.4) Studii de specialitate

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

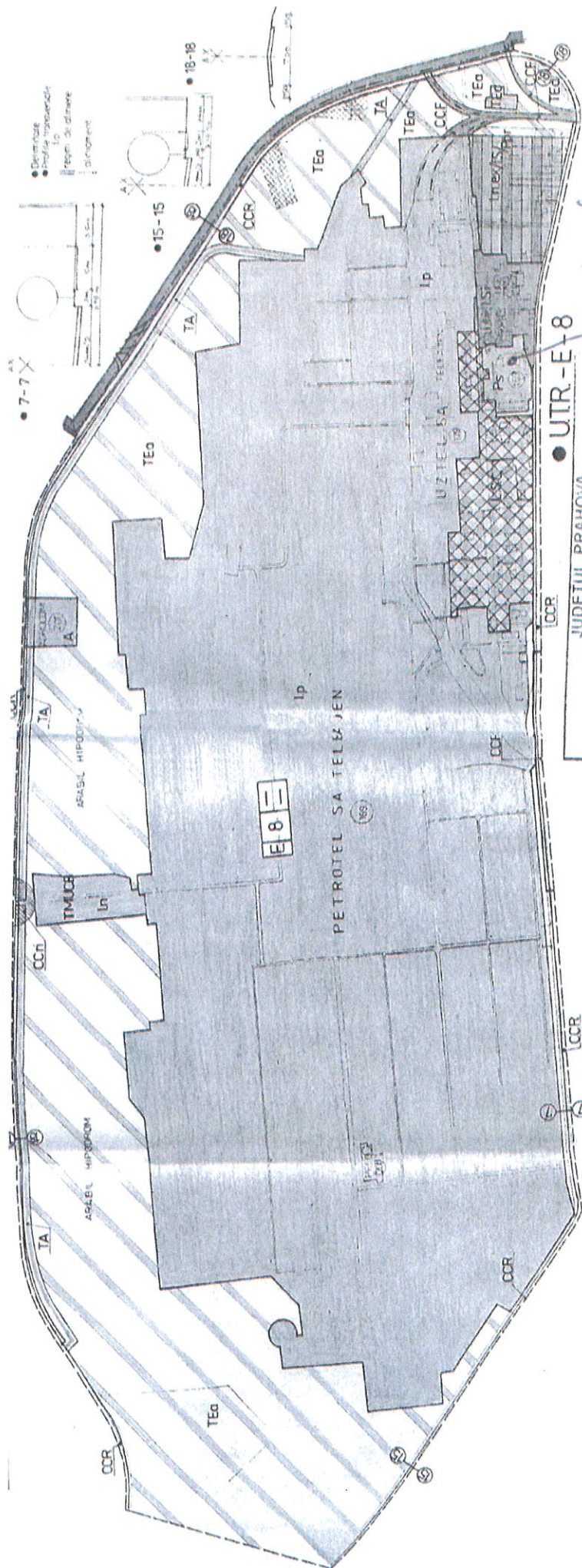
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA (B.C.F.) - actualizat la zi;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa autorizatie de desfiintare 0.001 din evaluarea fiscala



• UTR-E-8

JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI

ANEXĂ

CERTIFICAT UNDE DE BĂNĂRI
Nr. 133/2014

Șef,

D.C.