

# ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301661 din 02-03-2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 413 Din: 29 MAR. 2013

### In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
DESFIINTARE TURN RACIRE NR.1 SI TURN RACIRE TURN RACIRE NR.2 AFERENTE INSTALATIEI DE CRACARE  
CATALITICA SI INST.DAV3

Ca urmare cererii adresate de **SC PETROTEL LUKOIL SA**,  
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,  
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **-**,  
strada **MIHAI BRA VU**, nr. **235**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **512031**, e-mail **-**,  
inregistrata la nr. **301661** din **02-03-2018**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,  
strada **MIHAI BRA VU**, nr. **235**, bl. **-**,  
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**,  
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,  
faza **PUG** aprobata prin **Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009**,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**,

## SE CERTIFICA :

### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a S.C.Petrotel-Lukoil S.A, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, seria M03, nr. 2929/25.06.1996 si a Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.136548/2018.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului este : curti-constructii;

Destinatia terenului stabilita prin planurile urbanistice actuale:

I - zona unitati industriale

Ip - industrie poluanta;

-functiunea dominanta : intreprinderi industriale mari, mici si mijlocii de productie si servicii, nocive/nenocive, depozite ;

-functiuni complementare : zone verzi de protectie, servicii complexe, cai de circulatie, parcare publice.

Utilizari permise:

- activitati industriale poluante,

- depozite si anexe industriale

- servicii pentru activitati industriale,

- spatii verzi, plantatii de protectie;

- circulatii, parcare.

Utilizari interzise :

- locuinte si institutii publice,

- constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada (vezi caracteristici ale parcelelor).

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare

Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform HCL nr.553/2011 si nr.361/2012.

### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR- E - 8 ; Ip ; POT = 60% ; CUT = 1,5 (conf.HCL nr.505/27.04.2012);

- suprafata teren afectata este de 22.000 mp;
- parcela construibila pentru constructii cu regim mixt de inaltime;
- se va asigura accesul auto si pietonal din str. Mihai Bravu ;
- nr. de parcaje necesar conform HGR 525 / 1996 ;
- terenul are posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona
- retragere minima obligatorie fata de axul strazii 19 m;
- lucrarile propuse se vor executa cu respectarea prevederilor Codului Civil (aprobat prin Legea nr.287/2009 cu modificarile ulterioare), normelor sanitare, PSI si de protectia mediului.

Imprejuriri:

- se va respecta art.35 din R.G.U.; pentru functiunea dominanta-conform necesitati de securitate;
- pentru cladirile cu caracter public, imprejuririle vor fi decorative cu a inaltime de max. 1,20 m si preferabil transparente si dublate de gard viu, iar limitele laterale si posterioara se vor realiza din imprejuriri opace si cu inaltime de max. 2,0 m ;

Orice modificare a reglementarilor urbanistice de mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile art.32 din Legea nr.350/06.07.2001, modificata si actualizata.

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire, se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare se va prezenta in doua exemplare (originale) completate cu conditiile din avizele obtinute. Verificarea documentatiei se va face conform HGR nr.925/1995.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE:

Documentatia urbanistica PUG si RLU a localitatii este valabila pana la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti, conform HCL nr.382/24.11.2009.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:**

LUCRARI DE DESFIINTARE - CLADIRI CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE - TURN RACIRE NR.1 SI TURN RACIRE NR.2 AFERENTE INSTALATIEI CRACARE CATALITICA SI INSTALATIE DA V3

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI , str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun.  
PLOIESTI jud. Prahova

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentatia tehnica - D.T., dupa caz:**

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1.) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrica

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

d.2.) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3.) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA, eliberat de SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI (pentru desfiintare);

- Fotografii color 9X12, cu toate fatadele constructiei care se desfiinteaza.

d.4.) Studii de specialitate

A VIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA (B.C.F.) - actualizat la zi;

REFERAT DE EXPERTIZA TEHNICA

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

f) **dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);**

g) **documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):**

taxa autorizatie de desfiintare 0.001 din evaluarea fiscala

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
ADRIAN FLORIN DOBRE

L.S.



**SECRETAR,**  
LAURENTIU DITU

**ARHITECT SEF,**  
CRISTINA FIERTIA

21.03.2018

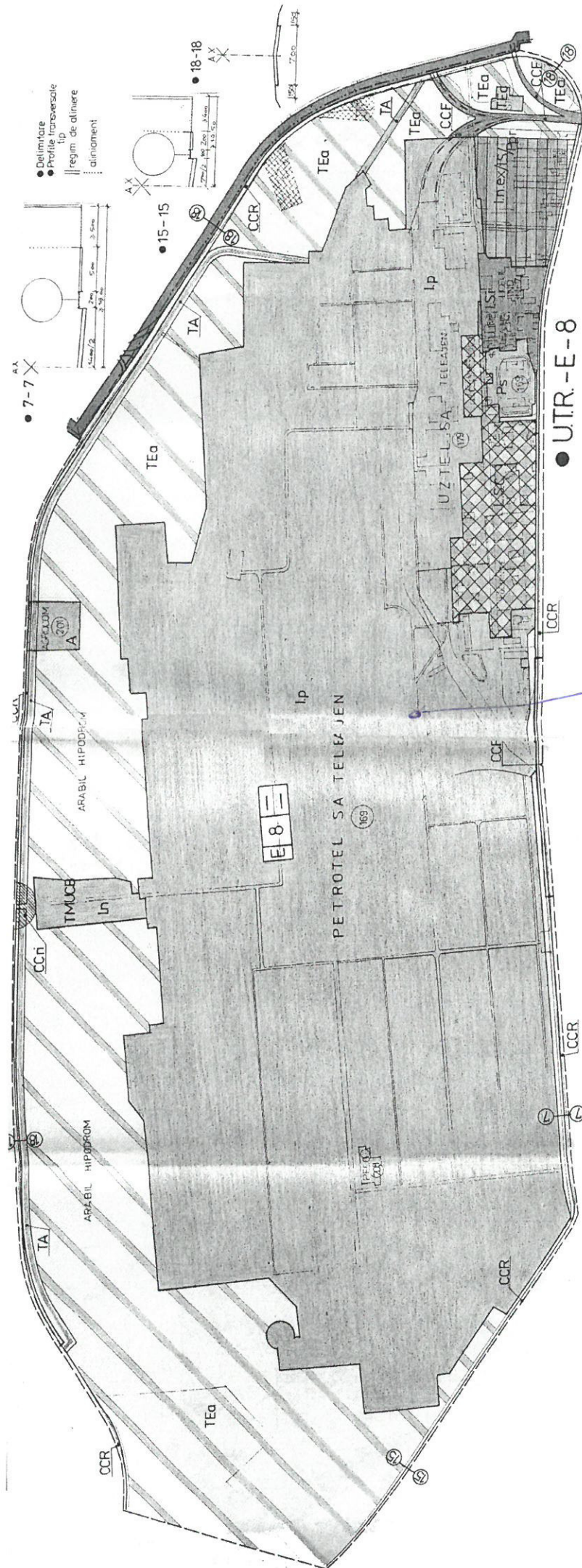
**DIRECTOR ADJUNCT,**  
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de 226 lei, conform chitantei nr. 58155 din 01-03-2018

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de \_\_\_\_\_

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 13-03-2018

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU



● UTR.-E-8

*amplasament*

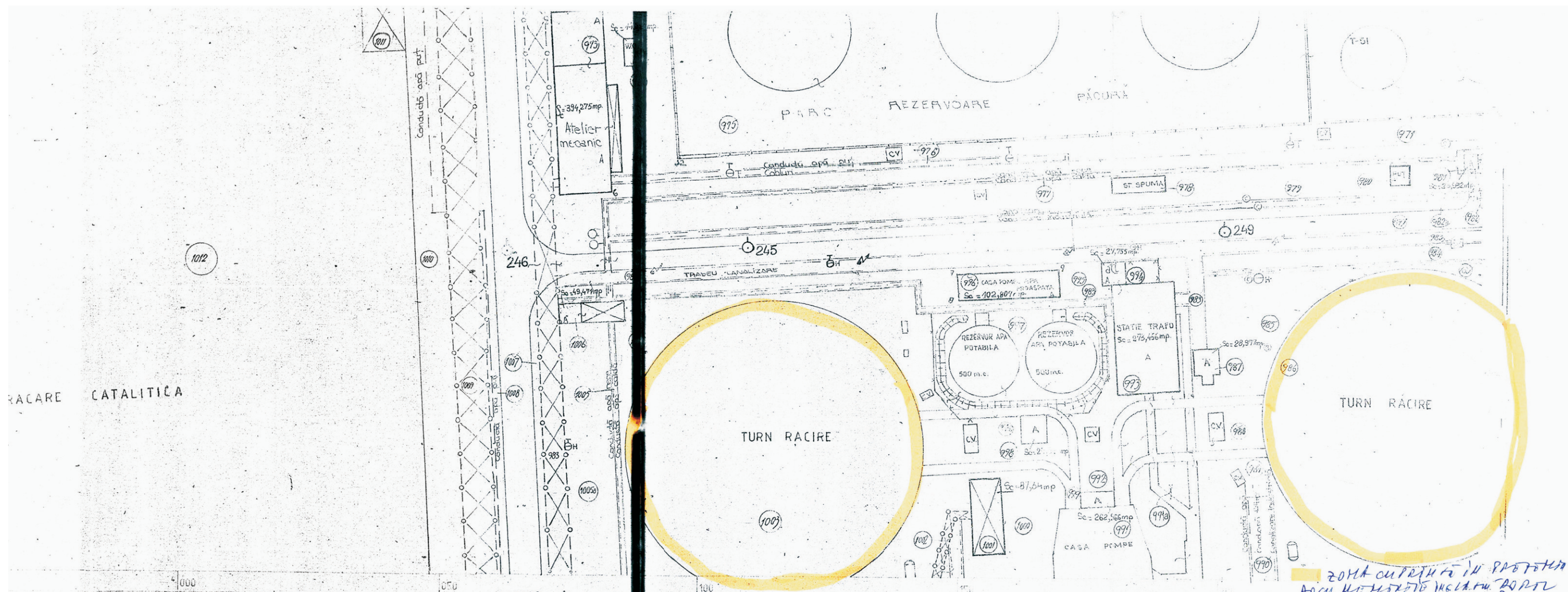
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

ANEXA LA CERTIFICATUL  
DE URBANISM

Nr. 413 din 03.03.2018

Arhitect șef





20MA SUPRĂFAȚĂ ÎN PROIECȚIA  
AȘCHII MONSTRATE ÎN LĂȚIMEA PORTULUI

**AVIZAT**

URBANISM ȘI TERITORIUM

OFICIUL DE CADASTRU ȘI ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECȚIA GENERALĂ DE PROIECTARE

PLANȘA 35

1 cm pe plan = 5 m pe teren

SISTEM DE COORDONATE STEREOGRAFICE L. CALE

PUNCTUL DE VEDERE AL CONSILIULUI MUNICIPAL PLOIESTI

DE ACORD

8-05-1996

SECRETAR

| NUME       | DEPARTAMENT        | DATA      |
|------------|--------------------|-----------|
| DIACON     | Ingineria Sanitară | 8-05-1996 |
| LEFTEAT    | Ingineria Sanitară | 8-05-1996 |
| MEPLAT     | Ingineria Sanitară | 8-05-1996 |
| CONTRASTAS | Chim. Ioan         | 8-05-1996 |
| PER. HULE  | Chim. Ioan         | 8-05-1996 |

CLARA PETROVICI S.A. PLOIESTI

1500 STR. MIHAIL BRĂVEA NR. 205

PLAN

DATA 1996

TOPOGRAFIC

COT 1 + 2 + 3 + 4