

INTOCMIREA SI PREZENTAREA DEVIZELOR OFERTA

pentru obiectivul „Amenajare zona cladire compresor PADAAG”

1. Devizele se întocmesc conform Indicatoarelor de norme de deviz (ed.1981), revizuite și completate la nivelul anilor 1999-2000-2001, Normativelor Republicane, Departamentale sau Normelor Locale specifice lucrărilor executate și acceptate de ambele părți.

2. Intocmirea devizelor pe categorii de lucrări și a situațiilor de plată corespunzătoare se va face cu utilizarea variantei „ Analiza de pret cu rețeta normei ” la fiecare articol, listată sub articolul respectiv.

3. Metodologia de calcul a devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții cât și lucrări de intervenții se face conform Normativului P91/1-2002 elaborat de INCERC București (Institutul National de Cercetare –Dezvoltare în Construcții și Economia Construcțiilor).

Valoarea de deviz a fiecărei categorii de lucrări se determină în conformitate cu formula:

$V = M + K_1 \times M + m + K_2 \times m + U + T + CI + P$ în care :

M = Cheltuieli materiale – definiți ca un produs dintre cantitatea de factori de producție și pret unitar , atât ale Beneficiarului cât și ale Antreprenorului.

K_1 = Costuri de aprovizionare %, depozitare la furnizarea de materiale, și este o valoare negociată;

m = Costul muncii – definit ca produs pe om-ore investiție și tariful unitar de manoperă, reprezentând totalitatea cheltuielilor efectuate de Antreprenor cu forța de muncă necesară realizării lucrărilor de C+M.

Astfel: - consumul de forță de muncă (om-ore) se determină din Indicatoarele de norme de deviz.

- tariful mediu orar , lei/ora, al forței de muncă din deviz este o valoare negociată;

K_2 = taxa legală obligatorie suportată de Antreprenor la forța de muncă (Contribuție asiguratorie de muncă), menționată la punctul 7.

U = Costul utilajelor și cuprinde toate cheltuielile ce se efectuează cu utilajele de construcții, fiind date de produsul dintre ore-utilaj pe cantitatea de lucrare și tarifele orare medii pentru utilajele din dotarea Antreprenorului sau a celor practicate de unitățile prestatoare de servicii;

T = Cheltuieli cu transporturile materialelor, prefabricatelor, confecțiilor, utilajelor și echipamentelor de la producător sau furnizor la locul de muncă, inclusiv transporturile tehnologice (pământ, beton, moloz) și transportul utilajelor de construcții de la bază sau închiriate la punctul de

lucru. Tarifele pentru transport sunt in functie de categoriile de transporturi utilizate , de distante si cantitati.

CI = Cheltuieli indirecte se determina prin aplicarea unei cote aferente **K_i** la total cheltuieli directe si reprezinta suma tuturor cheltuielilor suplimentare suportate de Antreprenor (cheltuieli de interes general si de executarea lucrarilor, cheltuieli administrativ-gospodaresti, cheltuieli neproductive, cheltuieli privind asigurarea lucrarilor de constructii);

$$CI = K_i \times CD$$

CD reprezinta cheltuielile directe si este data de relatia:

$$CD = M + K1 \times M + m + K2 \times m + U + T$$

P = Profitul se determina prin aplicarea unei cote ce se stabileste functie de eficienta si rentabilitatea Antreprenorului, la suma dintre valoarea cheltuielilor directe(**CD**) si cea a cheltuielilor indirecte(**CI**).

$$P = K_P \times (CD + CI)$$

4. Moneda de întocmire a devizelor/situatiilor de lucrări este RON;

5. Modificările de preturi, taxe, tarife, dispuse de legislația Romana după încheierea acestui contract, in momentul intrării lor in vigoare vor face obiectul unui act adițional la contract.

6. Prețul materialelor va fi în conformitate cu analizele si preturile de achiziție din facturi. Materialele asigurate de Beneficiar, loco șantier vor fi incluse în devize, și situații de lucrări, se vor lua in considerație la aplicarea cotelor de închidere, dar se vor deduce din totalul de plata inclusiv cu cota aferenta de aprovizionare.

7. Cota legala care se aplica devizelor pe categorii de lucrari si a situatiilor de lucrari va fi dupa cum urmeaza:

-	Contributie asiguratorie de munca	2,25 %
---	-----------------------------------	--------

Specialist Devize

Dumitrescu Cornelia

 14.10.2019.