

TEMA TEHNICA
pentru evaluarea valorii tarifului de chirie a 5 terenuri din Colonia Teleajen aflate in
patrimoniul SC PETROTEL-LUKOIL SA

1. Beneficiar: SC PETROTEL.LUKOIL SA, Ploiesti, Romania
2. Obiectul lucrarilor: Evaluarea valorii tarifului de chirie a 5 terenuri din Colonia Teleajen aflate in patrimoniul SC PETROTEL-LUKOIL SA, in functie de cota de piata.
3. Scopul elaborarii: Estimarea valorii reale a tarifului de chirie a terenurilor in vederea inchirierii acestora proprietarilor cladirilor aflate in imediata vecinatate.
4. Descrierea situatiei curente: In prezent Beneficiarul detine in proprietate cele cinci terenuri, pe care sunt amplasate imobile apartinand unor persoane fizice. Imobile impreuna cu terenul de sub acesta au fost vandute acestora de catre Beneficiar in anii 1998-2001. Informatiile suplimentare cu privire terenuri sunt mentionate in anexa nr.1(extrasele de catre funciara si incheierile de intabulare).
5. Locul de amplasare a activelor: Activele supuse evaluarii se afla la urmatoarele:
5.1. Teren 1 - mun.Ploiesti, str. Colonia Teleajen, nr.33
5.2. Teren 2 - mun.Ploiesti, str. Colonia Teleajen, Bloc 241 F.
5.3. Teren 3 - mun.Ploiesti, str. Colonia Teleajen, nr.23.
5.4. Teren 4 - mun.Ploiesti, str. Colonia Teleajen, nr.27.
5.5. Teren 5 - mun.Ploiesti, str. Colonia Teleajen, nr. 19.
6. Termen prezentare oferta tehnico-economica : 25.09.2015.
7. Cerinte fata de componenta lucrarilor: 7.1. Evaluarea se va realiza pe fiecare activ in parte.
7.2. Valoarea activelor se va stabili in lei/mp si USD/mp.
7.4. Raportul de evaluare se va elabora in limba romana.
8. Termen finalizare reevaluare: Max. 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului sau comenzii ferme pentru desfasurarea evaluarii.
9. Cerinte privind prezentare documentelor aferente ofertei: 9.1. Se vor prezenta conditiile de plata a lucrarilor de evaluare.
9.2. Valoarea ofertei va fi exprimata in lei.
9.3. Se va prezenta descrierea succinta a metodologiei de evaluare.

9.4. Se va prezenta documentatia privind situatia financiara a Scocietatiei (bilanțuri, rapoarte de profit și pierderi, rapoarte de audit pentru anul precedent, autentificate și ștampilate).

9.4.5. Se va prezenta certificatul de atestare fiscala in original privind indeplinirea obligatiilor de plata exigibile a impozitelor si taxelor catre stat si administratia locala

9.4.6. Se vor prezenta informatii privind experienta in proiecte similare.

9.4.7. Se vor transmite copii ale autorizatiilor pentru tipul de activitatii desfasurate si alte documente cerute prin legislatia in vigoare.

AVIZAT :

Director General Adjunct Economic-Financiar



O.N.Kuzina

Intocmit:
S.Sandu

