

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 301661 din 02-03-2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 413 Din: 29 Mar. 2018

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
DESFIINTARE TURN RACIRE NR.1 SI TURN RACIRE TURN RACIRE NR.2 AFERENTE INSTALATIEI DE CRACARE
CATALITICA SI INST.DAV3

Ca urmare cererii adresate de **SC PETROTEL LUKOIL SA**
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **-**,
strada **MIHAI BRAVU**, nr. **235**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **512031**, e-mail **-**,
inregistrata la nr. **301661** din **02-03-2018**,

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,
strada **MIHAI BRAVU**, nr. **235**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**,

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,
faza **PUG** aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate particulara a S.C.Petrotel-Lukoil S.A, conform
Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, seria M03, nr. 2929/25.06.1996 si a Extrasului de
Carte Funciara pentru informare nr.136548/2018.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului este : curti-constructii;

Destinatia terenului stabilita prin planurile urbanistice actuale:

I - zona unitati industriale

Ip - industrie poluanta;

-functiunea dominanta : intreprinderi industriale mari, mici si mijlocii de productie si servicii, nocive/nenocive, depozite ;

-functiuni complementare : zone verzi de protectie, servicii complexe, cai de circulatie, parcuri publice.

Utilizari permise:

- activitati industriale poluante,

- depozite si anexe industriale

- servicii pentru activitati industriale,

- spatii verzi, plantatii de protectie;

- circulatii, parcuri.

Utilizari interzise :

- locuinte si institutii publice,

- constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada (vezi caracteristici ale
parcelelor).

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare

Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform HCL nr.553/2011 si nr.361/2012.

Intocmit: DINU CARMEN - CONSILIER, 13-03-2018.

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☒ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize/acorduri
☐ |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendii ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
- CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ, eliberat de SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE PLOIESTI (pentru desfiintare);
- Fotografii color 9X12, cu toate fațadele construcției care se desfiintează.

d.4) Studii de specialitate

A VIZ R A S P PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRĂRI DE CONSTRUIRE ȘI DEMOLARI
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITAREA IMOBILULUI, VIZAT DE O.C.P.I. PRAHOVA (B.C.F.) - actualizat la zi;
REFERAT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

taxa autorizare de desfiintare 0.001 din evaluarea fiscală

