

INTOCMIREA SI PREZENTAREA DEVIZELOR OFERTA

pentru obiectivele **Lucrari de investitii si Reutilare Tehnica**

Devizele se întocmesc conform Indicatoarelor de norme de deviz republicane elaborate de institutul de Consultanta, Organizare si Cibernetica in Constructii (C.O.C.C.- S.A.) editia 1981, revizuite si completate la nivelul anilor in 1999-2000-2001 si modernizate ulterior sau a normelor locale specifice lucrarilor executate si acceptate de ambele parti.

Metodologia de calcul a devizelor la nivel de categorii de lucrari si obiecte de constructii pentru investitii cat si lucrari de interventii se face conform Normativului P91/1-2002 elaborat de INCERC Bucuresti (Institutul National de Cercetare -Dezvoltare in Constructii si Economia Constructiilor).

Valoarea de deviz a fiecarei categorii de lucrari se determina in conformitate cu formula:

$V = M + K_1 \times M + m + K_2 \times m + U + T + CI + P$ in care :

M = Cheltuieli materiale – definit ca un produs dintre cantitatea de factori de productie si pret unitar , atat ale Beneficiarului cat si ale Antreprenorului.

K_1 = Costuri de aprovizionare %

m = Costul muncii – definit ca produs pe om-ore investitie si tariful unitar de manopera, reprezentand totalitatea cheltuielilor efectuate de Antreprenor cu forta de munca necesara realizarii lucrarilor de C+M.

Astfel: - consumul de forta de munca (om-ore) se determina din Indicatoarele de norme de deviz.

- tariful mediu orar, **USD/ora**, al fortei de munca din deviz este o valoarea negociata;

K_2 = taxa legala obligatorie suportate de Antreprenor la forta de munca (Contributie asiguratorie de munca 2.25%).

U = Costul utilajelor si cuprinde toate cheltuielile ce se efectueaza cu utilajele de constructii, fiind date de produsul dintre ore-utilaj pe cantitatea de lucrare si tarifele orare medii aprobate la nivel de societate;

T = Cheltuieli cu transporturile materialelor, prefabricatelor, confectionilor, utilajelor si echipamentelor de la producator sau furnizor la locul de munca, inclusiv transporturile tehnologice (pamant, beton, moloz) si transportul utilajelor de constructii de la baza sau inchiriate la punctul de lucru. Tarifele pentru transport sunt in functie de categoriile de transporturi utilizate , de distante si cantitati.

CI = Cheltuieli indirecte se determină prin aplicarea unei cote aferente K_i la total cheltuieli directe și reprezintă suma tuturor cheltuielilor suplimentare suportate de Antreprenor (cheltuieli de interes general și de executarea lucrărilor, cheltuieli administrativ-gospodărești, cheltuieli neproductive, cheltuieli privind asigurarea lucrărilor de construcții);

$$CI = K_i \times CD$$

CD reprezintă cheltuielile directe și este dată de relația:

$$CD = M + K_1 \times M + m + K_2 \times m + U + T$$

P = Profitul se determină prin aplicarea unei cote ce se stabilește funcție de eficiența și rentabilitatea Antreprenorului, la suma dintre valoarea cheltuielilor directe (CD) și cea a cheltuielilor indirecte (CI).

$$P = K_p \times (CD + CI)$$

Moneda de întocmire a devizelor/situațiilor de lucrări este USD;

Modificările de preturi, taxe, tarife, dispuse de legislația Română după încheierea acestui contract, în momentul intrării lor în vigoare vor face obiectul unui act adițional la contract.

Materialele asigurate de Beneficiar, loco șantier vor fi incluse în devize, și situații de lucrări, se vor lua în considerație la aplicarea cotelor de închidere, dar se vor deduce din totalul de plată inclusiv cu cota aferentă de aprovizionare.

Sef Serviciu Constructii Capitale

Specialist Devize



Alupoaiței Cristina

Dumitrescu Cornelia