

INTOCMIREA SI PREZENTAREA DEVIZELOR OFERTA

pentru obiectivul „Incalzirea apei demineralizate la sectoarele 1 si 2 cu caldura recuperata din procesele tehnologice - Amenajare zona sector 2”

1. Devizele se intocmesc conform Indicatoarelor de norme de deviz (ed.1981), revizuite si completate la nivelul anilor 1999-2000-2001, Normativelor Republicane, Departamentale sau Normelor Locale specifice lucrarilor executate si acceptate de ambele parti.

2. Intocmirea devizelor pe categorii de lucrari si a situatiilor de plata corespunzatoare se va face cu utilizarea variantei „ Analiza de pret cu reteta normei " la fiecare articol, listata sub articolul respectiv.

3. Metodologia de calcul a devizelor la nivel de categorii de lucrari si obiecte de constructii pentru investitii cat si lucrari de interventii se face conform Normativului P91/1-2002 elaborat de INCERC Bucuresti (Institutul National de Cercetare –Dezvoltare in Constructii si Economia Constructiilor).

Valoarea de deviz a fiecarei categorii de lucrari se determina in conformitate cu formula:

$V = M + K_1 \times M + m + K_2 \times m + U + T + CI + P$ in care :

M = Cheltuieli materiale – definit ca un produs dintre cantitatea de factori de productie si pret unitar , atat ale Beneficiarului cat si ale Antreprenorului.

K₁ = Costuri de aprovizionare %, depozitare la furnizarea de materiale, si este o valoarea negociata;

m = Costul muncii – definit ca produs pe om-ore investitie si tariful unitar de manopera, reprezentand totalitatea cheltuielilor efectuate de Antreprenor cu forta de munca necesara realizarilor lucrarilor de C+M.

Astfel: - consumul de forta de munca (om-ore) se determina din Indicatoarele de norme de deviz.

- tariful mediu orar , **lei/ora**, al fortei de munca din deviz este o valoarea negociata;

K₂ = taxa legala obligatorie suportate de Antreprenor la forta de munca (Contributie asiguratorie de munca), mentionata la punctul 7.

U = Costul utilajelor si cuprinde toate cheltuielile ce se efectueaza cu utilajele de constructii, fiind date de produsul dintre ore-utilaj pe cantitatea de lucrare si tarifele orare medii pentru utilajele din dotarea Antreprenorului sau a celor practicate de unitatile prestatoare de servicii;

T = Cheltuieli cu transporturile materialelor, prefabricatelor, confectiilor, utilajelor si echipamentelor de la producator sau furnizor la locul de munca, inclusiv transporturile tehnologice

(pământ, beton, moloz) și transportul utilajelor de construcții de la baza sau închiriate la punctul de lucru. Tarifele pentru transport sunt în funcție de categoriile de transporturi utilizate, de distanțe și cantități.

CI = Cheltuieli indirecte se determină prin aplicarea unei cote aferente **K_i** la total cheltuieli directe și reprezintă suma tuturor cheltuielilor suplimentare suportate de Antreprenor (cheltuieli de interes general și de executarea lucrărilor, cheltuieli administrativ-gospodărești, cheltuieli neproductive, cheltuieli privind asigurarea lucrărilor de construcții);

$$CI = K_i \times CD$$

CD reprezintă cheltuielile directe și este dată de relația:

$$CD = M + K_1 \times M + m + K_2 \times m + U + T$$

P = Profitul se determină prin aplicarea unei cote ce se stabilește funcție de eficiența și rentabilitatea Antreprenorului, la suma dintre valoarea cheltuielilor directe (**CD**) și cea a cheltuielilor indirecte (**CI**).

$$P = K_P \times (CD + CI)$$

4. Moneda de întocmire a devizelor/situațiilor de lucrări este RON;

5. Modificările de preturi, taxe, tarife, dispuse de legislația Română după încheierea acestui contract, în momentul intrării lor în vigoare vor face obiectul unui act adițional la contract.

6. Prețul materialelor va fi în conformitate cu analizele și prețurile de achiziție din facturi. Materialele asigurate de Beneficiar, loco șantier vor fi incluse în devize, și situații de lucrări, se vor lua în considerație la aplicarea cotelor de închidere, dar se vor deduce din totalul de plată inclusiv cu cota aferentă de aprovizionare.

7. Cota legală care se aplică devizelor pe categorii de lucrări și a situațiilor de lucrări va fi după cum urmează:

-	Contribuție asiguratorie de muncă	2,25 %
---	-----------------------------------	--------

Specialist Devize

Dumitrescu Cornelia

