

DOCUMENTATIE TEHNICA
PENTRU OBTINEREA

AUTORIZATIEI DE DESFIINTARE

PENTRU:

***DESFIINTARE CLADIRI CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE -
TURN DE RACIRE NR. 1 SI TURN DE RACIRE NR. 2,
AFERENTE INSTALATIEI DE CRACARE CATALITICA SI
INSTALATIEI DAV3***

(CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR. 413/29.03.2018)

AMPLASAMENT:
PLOIESTI, STR. MIHAI BRAVU NR. 235,
JUD. PRAHOVA

BENEFICIAR:
PETROTEL LUKOIL SA

INTOCMIT:
ARH. ANCA-IOANA POLI
ING. LASCU DOREL-VICTOR

2018

MEMORIU TEHNIC

I. Denumire proiect: DESFIINTARE CLADIRI CU FUNCTIUNI INDUSTRIALE - TURN DE RACIRE NR. 1 SI TURN DE RACIRE NR. 2, AFERENTE INSTALATIEI DE CRACARE CATALITICA SI INSTALATIEI DAV3

II. TITULAR: PETROTEL LUKOIL SA
Adresa titular: PLOIESTI, STR. MIHAI BRAVU NR. 235, jud. Prahova
Amplasament: PLOIESTI, STR. MIHAI BRAVU NR. 235, jud. Prahova
Numarul de telefon: 40244504000; fax: 40244504625/629;
adresa de e-mail: office@petrotel.lukoil.com;
adresa paginii de internet: <http://petrotel.lukoil.com/ro>
Membru directorat: ing. Sef Dan Danulescu;
Responsabil pentru protectia mediului: Adela Panait apanait@petrotel.lukoil.com
Persoana de contact/ Lascu Dorel- Victor
Proiectant general: Lascu Dorel- Victor INTREPRINDERE INDIVIDUALA
(Reg. Com. F29/382/28.05.2003 CIF: RO 19668745)
Proiectant specialitatea arhitectura: Anca Poli - BIA nr. 78
Proiect arhitectura nr: AP 9 /2018
Faza: DTAD

- Suprafata terenului: 2253568.705 m², din care zona de studiu 22000.0 m²

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea obtinerii **Autorizatiei de desfiintare a unor cladiri cu functiuni industriale din incinta PETROTEL Lukoil SA**, conform Certificatului de urbanism nr. 413/29.03.2018, emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti. Conform solicitarii beneficiarului, vor fi desfiintate turnurile T1 si T2, de racire a instalatiei de cracare catalitica si racire a instalatiei de distilare atmosferica si in vid a titeiului (DAV).

3.1. AMPLASAMENT

Incinta PETROTEL LUKOIL SA este amplasata in intravilanul municipiului Ploiesti, str. MIHAI BRAVU nr. 235, in UTR E-8, in zona industriala, cu functiunea Ip-industrie poluanta. Valoarea prevazuta a coeficientilor de utilizare a terenului este POT= 60% si CUT= 1.50 (conform HCL nr. 505/27.04.2012).

Terenul este proprietatea PETROTEL LUKOIL SA, conform Certificatului de atestare a dreptului de proprietate seria MO3 nr. 2929/25.06.1996.

Prin Contractul de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 9308/2003, a fost instrainata o suprafata de teren de 2171.0 m². Prin Contractul de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 3182/2004, a fost instrainata o suprafata de teren de 41185.0 m².

Astfel, din suprafata initiala de 2296924.705 m², proprietatea are in prezent o suprafata de 2253568.705 m². Suprafata de teren afectata este de 22000.0 m².

Terenul este identificat prin urmatoarele vecinatati :

- Nord – proprietate a Consiliului municipal Ploiesti;
- Est – teren la dispozitia Consiliului local Berceni.
- Sud – str. Mihai Bravu; proprietate SC UZTEL SA;
– teren la dispozitia Consiliului local Berceni.
- Vest – proprietate a Consiliului municipal Ploiesti; proprietate SC DACIA SA.

Accesul la amplasament se realizeaza din str. Mihai Bravu, cu care proprietatea se invecineaza in zona sudica.

3.2. SITUATIA EXISTENTA

In anii 2010 - 2013 au fost emise Autorizatiile de desfiintare AD nr. 50/14.07.2010, AD nr. 51/10.06.2011, AD nr. 93/17.09.2013, pentru o parte din constructiile existente pe amplasament in acel moment, actiune care a continuat in anul 2014, cu AD nr. 98/19.11.2014 si AD nr. 103/10.12.2014, iar in anul 2017 cu AD nr. 66/2017.

In prezent, pe amplasament mai exista constructii si echipamente industriale uzate fizic, rezervoare, diguri, turnuri de racire, cazane, conducte dezafectate, retele, alei si platforme, propuse spre casare/desfiintare, in conformitate cu cerintele politicilor de management si de piata ale PETROTEL LUKOIL SA, pentru reorganizarea spatiului incintei.

ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

Turnurile T1 si T2 sunt aflate in apropierea turnurilor de racire a instalatiei de piroliza, T3 si T4, toate patru fiind imposibil de mentinut, datorita riscului de prabusire prezentat.

Evitarea unei prabusiri accidentale se poate face doar prin caderea controlata, obligatorie, asadar, din motive de siguranta.

CUMULAREA IMPACTULUI CU IMPACTUL ALTOR PROIECTE

Desfiintarea turnurilor T1 si T2 s-ar putea suprapune cu desfiintarea turnurilor T3 si T4, deja aprobata de catre Primaria municipiului Ploiesti.

Amplasarea celor patru turnuri in zona intersectiei drumurilor de la Est la Vest si de la Sud la Nord (singurele pe care se poate circula, in incinta, atunci cand nu este revizie), poate genera, in momentul desfiintarii, aglomerarea circulatiei.

Pentru micșorarea acestui efect, se propune daca va fi cazul, evacuarea nocturna a deseurilor rezultate, atunci cand circulatia este minima.

DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE

Lucrarile de desfiintare se refera la demolarea celor doua turnuri T1 si T2, de racire a instalatiei de cracare catalitica, respectiv de racire a instalatiei DAV (de distilare atmosferica si in vid a titeiului), in prezent dezafectate.

T1 si T2 au diametrul de 57.5 m si sunt situate la o distanta de 65.5 m intre ele si 122.5 m intre axele lor si la 124.0 m fata de T3, respectiv 195.0 m fata de T4. Distanțele fata de limitele proprietatii sunt de 416.0 m fata de limita nordica, 440.0 m fata de cea sudica, 1100.0 m fata de limita vestica si 1242.0 m fata de cea estica.

În vederea desființării se va face dezechiparea instalațiilor electrice, a legăturilor conductelor și rețelelor de distribuție interioară a apei, prin tevi. Se vor elimina rulourile din plastic cu rol în dispersarea apei și se vor depozita în vederea reciclării. Se va trece la demolarea propriu-zisă, prin lovituri cu berbec metalic de 10 t, fixat pe brat de macara și foarfeci mecanice, montate pe macara. Fierul se va tăia în tronșoane transportabile.

Materialele rezultate din desființarea construcțiilor se vor depozita selectiv, temporar, pentru perioade scurte de timp, astfel încât să nu blocheze căile de acces carosabil și pietonal.

Depozitarea se va face pe o platformă, echipată cu concasoare mecanice. Pe această platformă vor fi desfășurate principalele etape ale procesului de concasare, pentru reducerea volumului.

ESTIMAREA DESEURILOR REZULTATE

Vor rezulta trei tipuri de deseuri:

- **beton** spart, cu care se vor umple gropile rezultate în urma desființării turnurilor, limitând costurile de transport;
- **-otel-beton și confecții metalice**, precum și
- rulouri din fibră de sticlă care vor fi depozitate temporar pe platforme betonate și vor fi eliminate prin firme specializate.

Prin contracte cu firme specializate, acestea se vor transporta, ulterior, la bazele de recuperare.

Deoarece fluidul vehiculat prin turnuri a fost apă de răcire, deeurile rezultate nu sunt contaminate cu produse petroliere.

Codul deseului	Denumirea deseului/ cantitate estimată
170101	Beton, fără substanțe periculoase – aprox. 2600 mc
170904	Rulouri fibră sticlă, fără substanțe periculoase – aprox. 59 t
170405	Fier (otel-beton, confecții metalice etc) – aprox. 104 t

3.3. CLASA ȘI CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

- Clasa de importanță – IV (cf. P100-92)
- Categoria de importanță – “C” – normal (cf. H.G. 766/1997)

3.4. DESCRIEREA IMPACTULUI POTENTIAL

Luând în considerare impactul proiectului de desființare propus, asupra populației și sănătății umane, asupra faunei și florei, solului, calității apei, aerului, climei și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, se conchide că impactul direct, pe termen mediu și lung este unul nesemnificativ. De asemenea, impactul asupra așezării umane, peisajului și mediului vizual este unul minim, acceptabil.

3.5. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

Începerea executiei lucrărilor de demolare se va face numai pe baza Autorizației de desființare, în urma organizării de șantier, după instruirea personalului asupra

procesului tehnologic si a normelor de protectie a muncii.

Tehnologiile de demolare sunt cele clasice, in sistem controlat: demolare manuala si demolare mecanizata, cu unelte specifice. Intreg procesul va tine cont de protejarea mediului, reutilizarea pe cat posibil, a materialelor si excluderea afectarii asezarilor invecinate.

Securitatea la incendiu:

Instalatia de cracare catalitica si cea de distilare a titeiului sunt instalatii foarte sensibile din punct de vedere al riscului de incendiu. Activitatea PETROTEL LUKOIL SA este autorizata din punct de vedere al securitatii la incendiu. Lucrarile care se executa nu influenteaza caracteristicile constructive ale constructiilor mentinute, acestea corespunzand scenariului initial de siguranta la incendiu.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. **Protectia calitatii apelor:** Se vor lua toate masurile necesare pentru ca lucrarile sa nu afecteze calitatea apelor. Se va umezi locul interventiei pentru a diminua cantitatea de praf degajata. In cursul procesului de demolare nu se vor genera ape uzate.

2. **Protectia aerului:** Lucrarile se vor executa, in marea lor majoritate, manual, fara a exista surse de poluare a aerului.

3. **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:** Executia implica folosirea utilajelor si a altor surse de zgomot.

Totusi, in timpul operatiunilor de desfiintare se vor utiliza echipamente manuale si mecanice adecvate si se vor lua toate masurile necesare pentru incadrarea in limitele admisibile ale nivelului de zgomot prevazute de STAS 10009/88: 65 dB, pe curba de zgomot 60, la limita incintei. Modul de inchidere perimetrala a incintei asigura protectia la zgomotul aerian si de impact in conformitate cu normativul C 125-2005.

Vor fi respectate prevederile HG nr. 321/2005–republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental.

4. **Protectia impotriva radiatiilor :** Nu este cazul

5. **Protectia solului si a subsolului :**

- nu vor fi amenajate depozite de materiale sau deseuri in contact direct cu solul;
- se vor asigura conditii pentru depozitarea in siguranta a materialelor dezafectate;

- in perioada de dezafectare nu se vor efectua decopertari de sol;

- parcare/ gararea mijloacelor de transport se va face numai in incinta.

6. **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:** Nu este cazul

7. **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

Operatiunile de demolare se vor desfasura in timpul programului de lucru.

In vederea limitarii efectului de discomfort, creat de lucrarile de demolare, zonele vor fi protejate cu panouri de protective si avertizare, folii sau prelate si cu imprejmuirea zonei in baza tehnologiilor adoptate de catre constructor, cu aprobarea beneficiarului.

In cadrul lucrarilor de demolare se vor lua masuri pentru asigurarea sigurantei personalului si a zonei adiacente, datorita riscului iminent de prabusire a turnurilor de racire T3 si T4, aflate in vecinatate, si a posibilitatii producerii de incendii si a turnurilor T1 si T2, care fac obiectul prezentei documentatii.

Deoarece instalatia de cracare catalitica si cea de distilare a titeiului sunt

instalatii foarte sensibile din punct de vedere al riscului de incendiu, executantul va asigura paza zonei si va lua toate masurile necesare pentru a limita/ interzice accesul persoanelor care nu au legatura cu operatiunile de desfiintare, in zonele de demolare si in zona adiacenta.

Temperatura normala a lunii martie permite executarea acestor lucrari periculoase. In timpul verii, insa, acestea sunt greu de executat, datorita riscului major de incendiu.

In acest moment, instalatiile sunt oprite, combinatul fiind in revizie tehnica, cu toate instalatiile tehnologice oprite.

In acest fel, desfiintarea constructiilor nu va avea un impact negativ asupra populatiei din zona.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

Deseurile rezultate din desfiintare vor fi depozitate corespunzator, colectate selectiv, urmand a fi preluate, ulterior, in vederea reciclarii, valorificarii sau eliminarii, numai de firme specializate si autorizate.

PETROTEL LUKOIL SA a incheiat contracte de salubritate cu furnizorii de servicii agreati de Primaria Ploiesti, pentru prestarea serviciilor de colectare a deseurilor si pentru inchirierea de recipiente pentru colectarea si transportul deseurilor. Toate elementele si materialele re folosibile vor fi, dupa caz, depozitate in locuri stabilite.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase :

In timpul lucrarilor de desfiintare nu se manipuleaza si nu se transporta cantitati de substante toxice si periculoase. Decontaminarea si neutralizarea eventualelor urme de substante periculoase se va face de catre firme specializate, inainte de predarea frontului de lucru.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului;

Implementarea proiectului de demolare impune titularului sa monitorizeze emisiile de poluanti in aerul inconjurator, utilizand metodele si echipamentele stabilite in conformitate cu prevederile legale.

In apropierea amplasamentului se afla localizata o Statie de monitorizare a aerului de tip industrial, administrata de APM Prahova. Inregistrările acestei statii de monitorizare nu vor fi influentate de activitatea de demolare intrucat in timpul executiei singurii poluanti posibili sunt pulberile in suspensie si cei emisi de motoarele autovehiculelor.

Titularul este obligat sa informeze autoritatile teritoriale pentru protectia mediului, in cazul inregistrarii depasirii valorilor-limita de emisie impuse prin actele de reglementare.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

Realizarea organizarii de santier se va face de catre fiecare executant, in parte, in baza aprobarii date de catre conducerea Combinatului si priveste locul si modul de amplasare a utilajelor care intervin in etapele de demolare, concasare si transport. De asemenea, organizarea de santier priveste si locul in care stationeaza masinile, pana le vine randul la incarcare.

Se vor lua toate masurile pentru ca lucrarile de desfiintare sa nu se constituie in surse de poluare majore a zonei, cu incadrarea in parametrii de calitate admisi ai factorilor de mediu, in special a celor privind zgomotul urban, disfunctionalitatile de trafic, calitatea apelor evacuate in sistemele de canalizare si gestionarea deseurilor.

Se va urmări eliminarea corecta, transportul si depozitarea deseurilor generate numai pe amplasamentele autorizate si in locurile stabilite, concasarea betoanelor in

zonele stabilite in prealabil, amenajate corespunzator pe platforma pirolizei, imprastierea in strat compact a deseurilor concasate in zonele stabilite si autorizate de catre beneficiar.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei:

Lucrarile de desfiintare vor afecta in mod pozitiv mediul inconjurator, deoarece, dupa evacuarea de pe amplasament a amenajarilor existente, se va trece la refacerea amplasamentului, prin executarea urmatoarelor lucrari:

- Colectarea deseurilor rezultate, pe categorii, si evacuarea acestora de pe amplasament in vederea valorificarii/eliminarii;
- decopertarea solului contaminat si ecologizarea suprafetei
- efectuarea analizelor pentru probe de sol, in vederea stabilirii conditiilor amplasamentului la incetarea activitatii;
- umplerea gropilor rezultate din demolare cu materiale de umplutura inerte; (nivelarea, completarea si compactarea zonelor);
- aducerea terenului la starea naturala.

In urma demolarii turnurilor si astuparii gropilor, va ramane un teren neted, pe care se vor putea depozita materiale (platforma balastata), care nu necesita nicio alta interventie.

Norme privind calitatea lucrarilor si respectarea normelor de securitate si sanatate in munca

Inainte de inceperea lucrarilor, personalul de santier are obligatia sa studieze si sa-si insuseasca documentatia tehnica si procedurile de lucru intocmite de constructor si aprobate de catre beneficiar.

Urmărirea calitatii lucrarilor se va face de catre beneficiar si constructor..

Se vor respecta Normele de securitate si sanatate in munca, editate de Comitetul de Stat pentru Protectia Muncii si Ministerul Sanatatii si Prevederilor Sociale.

Tuturor muncitorilor li se va face instructajul de protectie a muncii specifice lucrarilor de demolare.

Se va prevedea legarea la pamant a partilor metalice ce pot intra accidental sub tensiune. Golurile periculoase vor fi prevazute cu parapeti de protectie si panouri de avertizare. Se vor lua toate masurile pentru a nu fi afectate alte instalatii decat cele asupra carora se face interventia. Beneficiarul va intocmi si afisa la loc vizibil instructiunile, masurile S.S.M.. si I.S.U

DATE FINALE

La elaborarea acestei documentatii s-a avut in vedere respectarea Legilor nr. 50/91, republicata in 2004 si modificata cu Legea nr. 453/2001 si OUG nr. 214/2008, a Ordinului MLPTL 1.430/2005 modificat si completat cu Ordinul MDRL nr. 839/2009, a legilor nr. 137/1995, precum si a HGR nr. 525/1996 si OMS nr. 119/2014, a normelor legale in vigoare.

Intocmit,

Proiectant de specialitate,

ing. Lascu Dorel-Victor



Arh. Anca Ioana Poli

Nr. inregistrare in TNA: 2675

